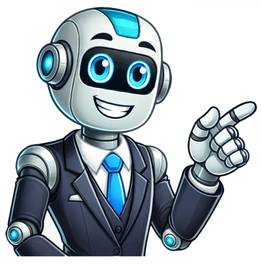
Continue



Casas pré moldadas de concreto

As casas de placa de concreto (ou casas pré-moldadas de concreto) têm ganhado destaque como uma opção durável e versátil para quem busca construir casas modernas e econômicas. As casas de placa unem a durabilidade do concreto com a rapidez e economia das casas pré-fabricadas.Neste post, vamos apresentar as características, vantagens e desafios associados às casas de placa de concreto, fornecendo uma visão abrangente para aqueles que consideram essa alternativa única. Confira!Residências construídas com painéis de concreto, destacando-se por durabilidade, eficiência e versatilidade arquitetônica. Imagem: Chalé de Madeira.As casas de placa de concreto são estruturas construídas principalmente a partir de painéis de concreto pré-fabricados ou moldados no local. As placas são uma forma concreto armado pré-moldado, sendo muito comuns também na construção de muros aqui no Brasil.Sua principal vantagem está na praticidade, economia e rapidez que proporciona à obra. Essas placas são fabricadas através de uma estrutura de barras de aço, moldando o concreto composto por uma mistura de água, areia, brita e cimento.Essas placas substituem os materiais convencionais de construção, como tijolos e madeira, proporcionando uma abordagem mais eficiente e resistente.Assim como as casas pré-fabricadas de madeira e até mesmo as casas container, as casas de placa de concreto podem não ser a escolha ideal para todos os futuros proprietários. Elas são mais recomendadas para quem está buscando:Casas de placa de concreto: durabilidade e resistência excepcionais, garantindo construções robustas e confiáveis ao longo do tempo. Imagem: Chalé de Madeira.O concreto é conhecido por sua durabilidade e capacidade de resistir a condições adversas. Casas de placa de concreto são mais resistentes a incêndios, insetos e deterioração do que estruturas construídas com materiais tradicionais.Casas de placa de concreto: eficiência energética superior, mantendo ambientes internos confortáveis e sustentáveis com eficácia. Imagem: Chalé de Madeira.O concreto tem propriedades térmicas superiores, o que contribui para a eficiência energética das casas. Ele ajuda a manter uma temperatura interna mais constante, reduzindo a dependência de sistemas de aquecimento e refrigeração.Casas de placa de concreto destacam-se pela rápida construção, beneficiando-se de métodos pré-fabricados e eficiência construtiva. Imagem: Chalé de Madeira.As casas de placa de concreto podem ser construídas mais rapidamente do que as estruturas tradicionais. Os painéis pré-fabricados podem ser produzidos em larga escala, acelerando o tempo total de construção.Custo varia por localização, tamanho e personalização, sendo potencialmente mais alto, mas compensado por durabilidade. Imagem: Chalé de Madeira.O custo das casas de placa de concreto fica em torno de ERROR a ERROR, podendo variar significativamente com base em diversos fatores, incluindo localização geográfica, tamanho da casa, design personalizado, acabamentos escolhidos e métodos de construção.Tamanho da casa e quantidade de quartosPreço do KitCasa de placa de concreto com 1 quarto e 36 m2ERRORCasa de placa de concreto com 2 quartos e 48 m2ERRORCasa de placa de concreto com 3 quartos e 54 m2ERRORCasa de placa de concreto com 4 quartos e 70 m2ERRORTabela de preços atualizada em19/05/2025.Para obter uma estimativa precisa do custo de uma casa de placas de concreto, é recomendável consultar empreiteiros locais ou construtoras especializadas em construção de casas pré-fabricadas de placas de concreto.Eles podem fornecer cotações personalizadas com base nas especificações do projeto e nas condições locais.A versatilidade e resistência do concreto oferecem um vasto campo para a expressão arquitetônica, proporcionando designs contemporâneos e funcionais. Desde estilos minimalistas e modernos até abordagens mais tradicionais, esta seleção abrange uma variedade de opções para atender aos gostos e necessidades diversos.Deixe-se encantar pela fusão de estética arrojada e durabilidade, proporcionando não apenas abrigo, mas também uma expressão única de estilo e inovação. Explore a seguir 30 modelos de casas de placa de concreto, cada um contando sua própria história arquitetônica e oferecendo inspiração para quem busca uma residência que seja verdadeiramente única e resiliente.Embora as casas de placa de concreto ofereçam diversas vantagens, é essencial reconhecer e considerar também as potenciais desvantagens associadas a esse método construtivo. Cada abordagem de construção possui seus desafios, e as casas de placa de concreto não são exceção.Explorar essas desvantagens de maneira equilibrada e informada é crucial para tomadas de decisão conscientes ao escolher o método construtivo mais adequado às necessidades individuais e aos objetivos do projeto habitacional.Ao considerar as casas de placas de concreto, é importante explorar as vantagens que esse método construtivo oferece. Essas casas representam durabilidade, eficiência energética e inovação arquitetônica.Desde a rapidez na construção até a sustentabilidade da produção pré-fabricada, as casas de placas de concreto oferecem uma combinação única de resistência e modernidade. Veja as múltiplas vantagens que tornam essa abordagem construtiva uma escolha incrível no cenário habitacional contemporâneo:Duráveis, eficientes e versáteis, casas de placas de concreto valem a pena pela resistência e inovação. Imagem: Chalé de Madeira.As casas de placa de concreto representam uma abordagem inovadora para a construção de residências, oferecendo durabilidade, eficiência energética e sustentabilidade. No entanto, é crucial considerar os desafios associados, como o custo inicial e a limitação de personalização.Lembre-se sempre que as casas de placas de concreto, assim como as estruturas pré-moldadas de concreto, precisam estar de acordo com as normas técnicas da ABNT NBR 9062.À medida que a tecnologia avança, é provável que novas soluções e inovações surjam, moldando o futuro das casas de placa de concreto e consolidando seu lugar no cenário arquitetônico moderno. Pular para o conteúdo Solicite um orçamento gratuito! A busca por soluções eficientes e inovadoras na construção civil tem levado ao desenvolvimento de novas técnicas construtivas. Por isso, além das casas pré-fabricadas de madeira, você também precisa conhecer as casas pré-moldadas de concreto.Entre essas soluções, elas emergem como uma opção revolucionária que está transformando a maneira como enxergamos a construção de residências. Conheça alguns modelos, preços e todas as vantagens e desvantagens das casas pré-moldadas de concreto!Diversos modelos, preços que vão desdeERROR aERROR.Apresentar uma variedade de modelos de casas pré-moldadas de concreto é explorar a diversidade e a inovação que esse método construtivo oferece. Cada modelo é um exemplo único de como é possível combinar eficiência, design e conforto em diferentes configurações, atendendo às diversas necessidades e preferências dos futuros proprietários.A seguir, quatro modelos distintos serão apresentados, destacando suas características individuais e vantagens:Eficientes, duráveis e compactas, ideais para quem busca praticidade em um ambiente acolhedor.Nesta casa pré-moldada de concreto, a sofisticação se encontra na simplicidade dos seus 36 metros quadrados. O quarto, com espaço planejado e iluminação natural, proporciona conforto e tranquilidade.O banheiro, embora compacto, é moderno e funcional, integrando-se perfeitamente ao design. A sala de estar e cozinha conjugadas maximizam o espaço, criando um ambiente convidativo para convívio e refeições.Essa casa de 1 quarto e 1 banheiro em 36 m2 quadrados encapsula a eficiência e a praticidade que as casas pré-moldadas de concreto podem oferecer, equilibrando as vantagens com considerações importantes para quem busca uma moradia funcional e de qualidade.O preço médio de uma casa pré-moldada de concreto com estas características fica entre ERROR e R$16.000,00.Espaçosas, funcionais e modernas, unindo conforto e praticidade em ambientes acolhedores para famílias.Uma casa pré-moldada de concreto de 48 metros quadrados, com 2 quartos e 1 banheiro, exemplifica a eficiência e praticidade em um espaço compacto. Cada quarto oferece conforto e privacidade, enquanto o banheiro, embora modesto em tamanho, é projetado com modernidade e funcionalidade.A sala de estar integrada à cozinha proporciona um ambiente acolhedor para convívio e refeições, maximizando o espaço disponível.Essa casa de 2 quartos e 1 banheiro, com sua abordagem inteligente ao design e à construção, exemplifica as vantagens das casas pré-moldadas de concreto, embora com considerações importantes a serem ponderadas para quem busca uma residência eficiente e funcional.O preço médio de uma casa pré-moldada de concreto com estas características fica entre ERROR e R$18.000,00.Amplas, versáteis e confortáveis, ideais para famílias que buscam espaço e funcionalidade integrados.Uma casa pré-moldada de concreto com 54 metros quadrados e 3 quartos oferece um equilíbrio entre espaço e funcionalidade. Cada quarto é projetado para garantir conforto e privacidade, enquanto o banheiro, embora compacto, é planejado para eficiência e modernidade.A sala de estar, integrada à cozinha, cria um ambiente acolhedor para atividades familiares e sociais, maximizando o espaço disponível de forma inteligente.Essa casa de 3 quartos e 1 banheiro em 54 m2 quadrados representa a eficiência e praticidade das casas pré-moldadas de concreto, embora com considerações importantes a serem avaliadas para quem busca um espaço familiar funcional e durável.O preço médio de uma casa pré-moldada de concreto com estas características fica entre ERROR e R$20.000,00.Amplas, versáteis e ideais para famílias maiores, oferecendo espaço generoso e conforto excepcionalmente projetado.Uma casa pré-moldada de concreto com 70 metros quadrados, 4 quartos e 2 banheiros é um exemplo incrível de eficiência e espaço bem aproveitado. Cada quarto oferece conforto e privacidade, enquanto os 2 banheiros são projetados com modernidade e funcionalidade.A sala de estar, integrada à cozinha, cria um ambiente amplo e acolhedor para atividades familiares e sociais, mostrando uma distribuição inteligente dos espaços.Essa casa de 4 quartos e 2 banheiros em 70 m2 quadrados é um exemplo incrível de como as casas pré-moldadas de concreto podem oferecer espaço, conforto e durabilidade, embora com considerações importantes a serem avaliadas em termos de custo e logística para quem busca uma moradia familiar ampla e eficiente.O preço médio de uma casa pré-moldada de concreto com estas características fica entre ERROR e R$24.000,00.Estruturas construídas com elementos de concreto pré-fabricados para montagem posterior no local desejado.As casas pré-moldadas de concreto são estruturas construídas com elementos de concreto pré-fabricados, que são produzidos fora do local de construção. Esses elementos incluem paredes, lajes, vigas e colunas que são fabricados em fábricas especializadas e transportados para o terreno onde a casa será montada.Essa técnica difere do método tradicional de construção, onde cada parte da estrutura é construída no local.Investir em casas pré-moldadas de concreto pode ser uma excelente escolha dependendo das circunstâncias e das prioridades do investidor. Essas casas oferecem diversas vantagens, como rapidez na construção, durabilidade, potencial de economia a longo prazo e sustentabilidade.No entanto, é crucial considerar alguns aspectos antes de decidir:No geral, para quem procura uma construção mais rápida, durável e com potencial de eficiência energética, as casas pré-moldadas de concreto podem ser uma opção valiosa. É essencial avaliar cuidadosamente as necessidades individuais, o orçamento disponível e as possíveis restrições do local antes de investir nesse tipo de construção.Apesar das numerosas vantagens, existem alguns desafios e considerações a serem levados em conta ao optar por uma casa pré-moldada de concreto:Eficientes, duráveis e rápidas de construir, elas valem a para quem busca praticidade e qualidade estrutural entre uma casa de madeira pré-fabricada e uma casa de alvenaria convencional.As casas pré-moldadas de concreto representam uma inovação significativa na indústria da construção, oferecendo uma série de benefícios que vão desde a rapidez na construção até a durabilidade e sustentabilidade.No entanto, é essencial considerar cuidadosamente as necessidades individuais, restrições de orçamento e características do local antes de optar por esse método construtivo. Também é preciso enquadrar-se nas normas técnicas da ABNT NBR 9062:2017.Com uma abordagem equilibrada e planejamento adequado, as casas pré-moldadas de concreto podem ser uma escolha promissora para quem busca uma construção eficiente e de qualidade. Oferecemos 20 opções de projetos arquitetônico com tamanho variado para área urbana ou rural. Cada modelo contém o valores do kit, o valor da "Opção 2" mão de obra, e o valor Total (kit+mão de obra) para prestação dos serviços:Kit (pilares+painéis+manual de montagem), sem o frete.Manual de Montagem (Projeto arquitetônico padrão prefeitura+projeto de fundação+projeto de elevação das paredes+documento descritivo com fotos e explicações de montagem).Serviço Mão de Obra (Transporte até 70 km, alimentação, ferramentas), sem alocação e/ou estadia de trabalhadores, e sem fornecimento de equipamentos. Ver maiores detalhes link "Serviços" O nosso CEO, Franklin, foi o entrevistado desta matéria publicada no site da FIFA em comemoração aos 15 anos da conquista da Copa do Mundo de Futsal. Quer conhecer um Leia mais » Você já conhece a Embloco como sinônimo de inovação e qualidade em construções residenciais. Agora, estamos prestes a elevar ainda mais o padrão de excelência no mercado imobiliário. É com Leia mais » Na busca constante por tecnologia e inovação, a Embloco está sempre empenhada em aprimorar a qualidade das nossas casas. E agora, estamos orgulhosos de apresentar mais uma evolução tecnológica que Leia mais » As casas pré fabricadas se diferenciam das construções convencionais porque possuem componentes pré-fabricados, ou seja, que são montados no local com rapidez e eficiência.O setor de construção civil busca praticidade e rapidez, por isso os imóveis pré-fabricados estão em alta. Eles são projetados com módulos feitos em fábrica e entregues por caminhões. Aliás, algumas empresas conseguem realizar a instalação completa em apenas 24 horas.A casa pré fabricada é um tipo de construção mais barata e sustentável. Isso significa que ela permite economizar dinheiro e reduzir a quantidade de resíduos produzidos pela obra.A seguir, explicamos melhor o que são as casas pré fabricadas, quais são as vantagens, quanto custa e os principais modelos.(Foto: Divulgação)As casas pré-fabricadas são modelos de casas já com um projeto pronto, com os materiais que se encaixam perfeitamente e com a quantidade exata. Assim, tudo já é previamente estudado e planejado.Em suma, a produção em série dos módulos, painéis e estrutura faz com que a casa pré-fabricada seja mais barata do que um modelo convencional. No entanto, os clientes podem solicitar personalização do projeto, conforme suas necessidades.Os materiais de uma casa pré-fabricada são encomendados de acordo com o modelo escolhido. Em 30 dias, geralmente, os materiais chegam e a construção se inicia. Assim, pode levar de 3 a 5 meses para tudo ficar pronto.Existem duas tendências que influenciam diretamente nas construções modulares. São elas:Wood Frame: técnica construtiva que utiliza madeira de reflorestamento como principal material.Light Steel Frame: a estrutura de aço reduz a quantidade de materiais necessários para levantar uma casa. Portanto, usa menos recursos naturais na fabricação.Rapidez na construção: de acordo com dados do Modular Building Institute (MBI), um projeto de casa pré fabricada pode ser executado até 50% mais rápido do que uma construção tradicional. Esta agilidade se deve ao fato de que os módulos já estão prontos e só precisam ser encaixados.Baixo custo: este tipo de construção é favorável no que diz respeito ao custo-benefício, afinal, o orçamento chega a ficar 20% mais barato em comparação com uma obra convencional.Garantia de fabricação: o fabricante geralmente oferece um periodo de garantia pelas casas. Sendo assim, é possível solicitar manutenção caso ocorra algum problema com a estrutura.Melhor gestão da obra: um valor é fechado direto com a empresa responsável pela construção e instalação, portanto, você não terá a clássica dor de cabeça com a gestão de uma obra.Favorável para o meio ambiente: o tempo de obra é menor, assim como a quantidade de resíduos produzidos. Por este motivo, a casa pré fabricada tem impacto ambiental bem menor do que a construção tradicional. Além disso, a forma como as estruturas são fabricadas não desencadeia a alta emissão de carbono.Limpeza facilitada: não há acúmulo de entulho neste tipo de obra, então o desgaste e o gasto com a limpeza é menor. (Foto: Divulgação)Limitações de design: embora exista a possibilidade de personalizar a moradia, não tem como alterar questões como forma, tamanho e disposição dos cômodos.A qualidade pode variar: as casas pré fabricadas utilizam diferentes tipos de materiais, que nem sempre apresentam boa qualidade. Por este motivo, é importante verificar as condições do fabricante e desconfiar se a construção estiver à venda com um valor muito abaixo do mercado.Não tem como improvisar: a estrutura pré-montada requer técnicas específicas para ter um bom funcionamento. Sendo assim, não há espaço para improvisos ou adaptações, como acontece na obra convencional.Depreciação: este tipo de construção não valoriza tanto quando os imóveis convencionais, portanto o valor para revender é mais baixo.Requer adaptação do terreno: a estrutura pré-moldada é instalada em um piso plano chamado de Radier. Então, quando o terreno tem muitas oscilações, é necessário prepará-lo e adaptá-lo de acordo com as necessidades do projeto.(Foto: Divulgação)A diferença de uma construção tradicional para uma casa pré fabricada é que na construção tradicional os materiais são comprados separadamente, de diversos fabricantes. Esses itens vão se adaptando ao modelo, portanto, é uma construção que pode lhe reservar surpresas e mais despesas com o passar do tempo.Em suma, a construção tradicional demora o dobro ou o triplo do tempo que uma casa pré-moldada leva. Sem falar que demanda mais funcionários e mais investimentos.As casas pré-fabricadas são escolhidas em um catálogo, onde você pode optar pelo tamanho de acordo com sua conveniência e dimensões do terreno. Só não tem como adicionar cômodos ou andares, porque isso já difere do projeto inicial e das partes que compõem o modelo escolhido.Para um modelo específico, tudo já está planejado e se encaixa perfeitamente. Você já fica sabendo exatamente quanto gastará com a obra e também o tempo de entrega, diferentemente do modelo de construção tradicional.Modelos de casas pré fabricadas.Os fabricantes definem os valores das casas pré fabricadas com base nos modelos definidos no catálogo. Assim, se o cliente quiser alguma personalização, o preço pode sofrer alteração.O preço de uma casa pré fabricada é de, em média, R$120.000,00. Algumas unidades maiores podem chegar a R$350.000,00, enquanto modelos menores saem por R$20.000,00.Os modelos de casas pré-fabricadas podem ser construídos com diferentes materiais. Entenda melhor as opções: (Foto: Divulgação)A estrutura pré-montada de madeira é a mais conhecida, afinal, apresenta maior qualidade e baixo custo de manutenção. Em suma, pode ser uma boa escolha para quem deseja construir uma casa no campo, por exemplo.Apesar de ser feita de um material com potencial de isolamento acústico, a casa de madeira pré fabricada não consegue inibir a poluição sonora. Desse modo, não é indicada para grandes metrópoles.A aplicação de verniz na estrutura deve acontecer a cada dez anos para reforçar a proteção. Ainda assim, tenha em mente que insetos, chuva e vento podem abalar o sistema construtivo. Portanto, é o tipo de moradia que requer assistência constante de um carpinteiro.Existe preconceito com relação ao sistema construtivo de madeira, afinal, as pessoas acreditam que este material é mais frágil e vulnerável às intempéries. Contudo, hoje em dia, as estruturas são fabricadas com madeira tratada e resistente.As casas de madeira pré-montadas possuem pontos positivos e negativos. São eles:Prós: garantia de fabricação e tempo de obra reduzido.Contras: manutenção frequente, falta de isolamento acústico e pouca margem para customização.Foto: Construct AppHá também os modelos com blocos de concreto, que são de fáceis de encaixar e apresentam grande durabilidade. Estas construções modulares são montadas sobre a fundação, contando com um fechamento na área externa em placas de argamassa ou alvenaria. Em geral, a parte interna possui paredes em drywall.Prós: obra seca, redução de resíduos, mais possibilidades de personalização e bom desempenho térmico e acústico.Contras: a fundação é feita com sistema construtivo tradicional e requer projeto detalhado. Geralmente é difícil encontrar mão de obra especializada.Também conhecida como Light Steel Frame, este tipo de construção é uma boa alternativa para quem não quer estruturas de madeira ou mesmo casas pré fabricadas de concreto.Em suma, a estrutura é levantada com módulos metálicos e o fechamento é realizado com placas de gesso ou cimento.tPros: construção rápida, garantia do fabricante, conforto térmico, variedade de formas para o projeto.Contras: falta de mão de obra especializada e custo mais elevado.Para descobrir se a casa pré-montada é a melhor escolha para a sua vida, veja a análise do arquiteto Ralph Dias. Ele considerou o lado bom e ruim deste tipo de construção.Foto: ArchiBloxFoto: Lunchbox ArchitectFoto: DveleFoto: Leonardo Finotti/Casa.com.brFoto: HabitissimoFoto: Foyr NeoFoto: homify BRFoto: Davis FrameFoto: Neighbourhood StudioFoto: House BeautifulFoto: DezeenFoto: ArchDailyFoto: The Wished For HouseFoto: Mighty Small HomesFoto: Bâtiment PréfabFoto: Stillwater DwellingsFoto: HomeditFoto: Projets VertsFoto: FigurrFoto: TumblrFoto: ContemporistFoto: IdealistaFoto: ToplocFoto: Modern Prefab HomesFoto: Prefab ReviewPor fim, as casas pré-fabricadas correspondem a um sistema construtivo rápido, prático e de baixo custo. No entanto, antes de adquirir uma moradia com este formato, é muito importante pesquisar e conversar com as construtoras. Afinal, para a construção ficar bonita e funcional, é preciso contar com mão de obra especializada e materiais de qualidade.Se você busca por moradias compactas e baratas, também vai gostar da casa container. Todo mundo sonha com a casa própria. Mas para realizar esse sonho, muita gente opta por construir do zero ao invés de ponderara sobre casas pré fabricadas. Aí começa a correria: pesquisar o melhor preço nas casas de material de construção, ver mão de obra, enfim… Mas hoje o mercado disponibiliza materiais inovadores, os chamados pré-fabricados: são lajes, blocos já pré-prontos de cerâmica ou concreto, necessitando apenas de aplicação, que facilitam e otimizam o tempo da sua construção. Projeto em execução de casa pré fabricada Conhecendo as casas pré fabricadas Ainda desconhecida por grande parte da população, mas já utilizadas em habitações para segmentos de baixa renda, as casas pré-fabricadas estão cada vez mais conseguindo espaço no mercado de construção. Tornaram-se ótimas opções de investimento por saírem mais baratas que as convencionais e ter o acabamento mais rápido. Elas não vêm completamente prontas e permitem a personalização do projeto, sendo flexíveis quanto ao tamanho, valor e utilização de materiais. Casa Préfabricada Casa pré-fabricada de Materiais Recicláveis Durante alguns anos, os profissionais da construção civil (engenheiros, arquitetos) têm repensado a respeito da forma de construir com materiais de boa qualidade,que aliam sustentabilidade, praticidade e baixo custo, sem comprometer a qualidade, como é o caso de existem algumas inovações na construção civil, como materiais que são confeccionados em isopor (no caso de algumas lajes pré-moldadas), cerâmica estrutural (a exemplo de blocos e telhas) e até mesmo material reciclável como garrafas PET (existem pelo Brasil diversos projetos sustentáveis, que visam pesquisar e produzir produtos de baixo custo, resistência e durabilidade que venham dar suporte à engenharia e construção civil, ainda que alguns destes estejam em caráter experimental ou fase de testes nos laboratórios das universidades). Casa de Container Pré-fabricada Residência de Madeira em peças pré-fabricadas As lajes pré-moldadas, por exemplo, são uma boa opção para quem quer finalizar a construção sem ter que onerar muito, ganhando tempo, é possível pensar em outros setores da casa (rede elétrica, esgotamento, distribuição de água, encanamentos, revestimento, acabamento, dentre outros.) além de praticidade e tempo, uma casa pré-fabricada é bastante segura, e é um investimento para quem não pode esperar muito para ter uma casa pronta. Uma coisa que é fundamental é planejar: colocar na ponta do lápis todos os gastos a curto e longo prazo, cálculos de tempo e quantidade de material, espaço a ser construído, assim evitam-se gastos desnecessários, desperdícios e futuros transtornos. Desta forma, você realizará o sonho da casa própria com conforto e tranquilidade, sem estourar o seu orçamento. Projeto de Casa Pré-Fabricada de Madeira e Vidro Projeto de Residência Pré-moldada Podem ser lajes, pavimentos, muros, casas de alvenaria, casas de madeira e casas pré-moldadas, que são feitas com blocos de concreto e tem o acabamento e madeira. O custo é acessível, assim é possível construir sua casa em menos tempo, sem com isso perder de vista a qualidade e segurança. Vale lembrar que mesmo em construções de blocos estruturais, é necessário pontos de graute, onde se criam pilares e vigas internamente aos blocos de concreto armado. Projeto de casas pré fabricadas É de suma importância analisar o terreno e o solo, antes de ser erguer o imóvel, pois cada local precisa de um tratamento único. Em alguns casos, a preparação da fundação, seja ela uma fundação em radiê – camada sólida de cimento – ou um simples alicerce, sobre a qual se erguerá uma construção, pode encarecer o projeto. modelo de casa pré fabricada O valor da obra dependerá do tamanho da planta e dos materiais (por exemplo, alvenaria estrutural, alvenaria convencional, madeira etc.) que serão utilizados. Geralmente, as pré-fabricadas custam até 40% menos que as tradicionais. Os tipos mais conhecidos são: Casas manufaturadas (ou pré-moldadas) que são construídas numa moldura de aço deslocável, chamadas de chassis (base, suporte ou armação para dar sustentação) e que são usadas tanto no transporte como na fixação definitiva das casas. São consideradas relativamente baratas devido à sua construção em linha de montagem. Além disso, necessitam da ligação e da instalação entre as divisões e o seu isolamento; Casas modulares já são de custo mais alto (materiais mais caros e maiores), assim como a alta qualidade que apresenta. Consistem em unidades ou módulos construídos numa fábrica e posteriormente montados no local. Oferecem a opção de personalização, como uso de bancas em mármores ou diferentes tipos de chão. Esses tipos de casas não usam molduras de ferro, mas vigas de madeira com postes em metal para suporte, permitindo também mais de um andar. Existem dois tipos de casas modulares: a painelizada e a pré-cortada. A primeira é construída na fábrica e é transportada até o local, já a pré-cortada possui unidades separadas e é montada no próprio local, com estrutura e ordem definidas. Vantagens A praticidade de uma casa pré-fabricada já se inicia com a apresentação do projeto pronto feita pela empresa contratada pelo cliente. O cliente pode personalizar a propriedade de acordo com suas necessidades, assim como a participação na escolha do piso, do forro, da pintura, entre tantos outros itens. Há também a opção da casa ser feita em alvenaria ou madeira, sendo que o prazo de entrega da madeira é menor. Mas seu custo é um pouco mais elevado, pois em determinados cômodos que apresentam alto grau de umidade (como o banheiro), usam-se tijolos e cimento. casa pré fabricada de madeira A entrega de uma casa pré-fabricada, depois de tudo pronto, geralmente demora entre 20 a 30 dias, quando não há interferência de fatores climáticos (como as chuvas, por exemplo), enquanto a tradicional demoraria até dois ou três meses. É bom estar sempre atento às novidades e inovações que surgem no mercado, bem como buscar sempre a orientação de profissionais devidamente qualificados para que você possa. Ter o proveito máximo do seu empreendimento.